



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 14. studenoga 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1284, k.o. Donja Stubica

- k.č.br. 264/1 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA ukupne površine 3848,40 m² (1069 hvati),
- k.č.br. 264/2 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA U POLJU ukupne površine 522,00 m² (145 hvati),
- k.č.br. 265 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA ukupne površine 1065,60 m² (296 hvata),
- k.č.br. 266 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA, ukupne površine 1036,80 m² (288 hvata),
- k.č.br. 272/9 koja u naravi predstavlja LIVADU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m² (752 hvata),
- k.č.br. 272/10 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m² (752 hvata),
- k.č.br. 281/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 1494 m² (415 hvati),

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- k.č.br. 282/1 koja u naravi predstavlja LIVADU VRBINA U POLJU, ukupne površine 1332,00 m² (370 hvati),
- k.č.br. 288/64 (288/50) koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE, ukupne površine 802 m² (223 hvata),

dosuđuje se kupcu BRIMUS d.o.o. za građenje i promet nekretninama, Kalinovica 3, Zagreb, OIB: 48896313673, za iznos od 1.500.000,00 kuna / 199.084,21 €¹.

II. Kupac BRIMUS d.o.o. za građenje i promet nekretninama, Kalinovica 3, Zagreb, OIB: 48896313673, dužan je položiti kupovninu, umanjenu za iznos jamčevine (iznos jamčevine je 68.000,00 kuna / 9.025,15 €¹), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR9223900011300000460, s pozivom na broj 05 St-1693/2013, opis plaćanja zk.ul.1284. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine, određeno pod točkom II Izreke, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1284, k.o. Donja Stubica

- k.č.br. 264/1 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA ukupne površine 3848,40 m² (1069 hvati),
- k.č.br. 264/2 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA U POLJU ukupne površine 522,00 m² (145 hvati),
- k.č.br. 265 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA ukupne površine 1065,60 m² (296 hvata),
- k.č.br. 266 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA, ukupne površine 1036,80 m² (288 hvata),
- k.č.br. 272/9 koja u naravi predstavlja LIVADU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m² (752 hvata),
- k.č.br. 272/10 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m² (752 hvata),
- k.č.br. 281/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 1494 m² (415 hvati),
- k.č.br. 282/1 koja u naravi predstavlja LIVADU VRBINA U POLJU, ukupne površine 1332,00 m² (370 hvati),
- k.č.br. 288/64 (288/50) koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE, ukupne površine 802 m² (223 hvata):

Na listu B (vlastovnica):

- 2.1 Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-1569/14
Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br. St-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.

- 1.2 Zaprimito 19.01.2022.g. pod brojem Z-591/2022
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1693/2013-381 OD 17.01.2022.G., zabilježuje se gornje rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Na listu C (teretovnica):

- 4.1 Zaprimito 09.03.2009. broj Z-378/09 SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 04. ožujka 2009. reg.broj 2016 koji je solemniziran po javnom bilježniku Seniji Škrinjar iz Zagreba, Vlaška 103 pod br. Ov. 874/09. uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina u A radi osiguranja kredita u iznosu od milijunstotisuća EURA, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB
- 4.3 Zaprimito 16.03.2020.g. pod brojem Z-3077/2020
Prvenstveni red upisa: Z-378/2009
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 29.11.2018.G. KOJI JE ISTOG DANA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LIŠONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-11423/2018 I ANEKS TOG UGOVORA OD 02.03.2020.G. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LIŠONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-2178/2020 DANA 10.03.2020.G., uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog kao zajednička hipoteka pod br. Z-378/09 sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.
- 6.1 Zaprimito 18.10.2011. broj Z-1598/11
Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA
- 6.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno pod točkom II Izreke rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu određeno pod točkom II Izreke rješenja.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)

3. Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku Hrvoje Balića, dipl.ing.

4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

6. Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje SZ), određeno je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

7. Slijedom navedenog zaključkom posl. br. St-1693/2013-541 od 30. rujna 2022. određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje.

8. Na javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 8. studenoga 2022. godine, najvišu valjanu ponudu dao je ponuđač BRIMUS d.o.o. za građenje i promet nekretninama, Kalinovica 3, Zagreb, OIB: 48896313673, u iznosu od 1.500.000,00 kuna.

9. Slijedom navedenoga, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona, zabilježba

dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 14. studenoga 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
7. BRIMUS d.o.o.
8. Anton Palić, odvjetnik
9. Tehnostubica d.o.o.
10. Dušanka Križanac, odvjetnica

Broj zapisa: **eb314-bbbb6**

Kontrolni broj: **0eab7-7fe0f-7bdf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.